

Aukera Real Estate AG  
Centroallee 263a  
46047 Oberhausen

+49 208 2076590  
[presse@aukera.ag](mailto:presse@aukera.ag)  
[www.aukera.ag](http://www.aukera.ag)

**Oberhausen, 23.09.2020**

### **Neue Beratungsgesellschaft Aukera Real Estate AG erreicht mit First Closing ein Fondsvolumen von 275 Millionen Euro**

Aukera Real Estate AG (Aukera) ist eine unabhängige und inhabergeführte Investment-Boutique mit Sitz in Oberhausen. Das Unternehmen hat am 26. August 2020 für den von ihr beratenen Kreditfonds eine feste Eigenkapitalzusage über 275 Millionen Euro erhalten. Erster institutioneller Investor ist eine deutsche Lebensversicherung.

Das Aukera-Investment-Team hat zu Beginn des 3. Quartals 2020 einen Luxemburger Fonds in der Rechtsform eines S.C.A. SICAV-RAIF aufgelegt, welcher fortan für institutionelle und professionelle Investoren als geeignetes Investmentvehikel zur Verfügung steht. Der Investitionsfokus des Kreditfonds liegt auf gewerblichen Immobilienfinanzierungen in Kontinentaleuropa. Das Finanzierungsspektrum umfasst Seniorendarlehen, Mezzaninedarlehen sowie Projektfinanzierungen und kurzfristige Bridgedarlehen.

Lars Armgart, CEO Aukera: „Mit dem ersten großen Closing kurz nach Aufnahme unserer Geschäftstätigkeit am 1. Juli 2020 haben wir einen wesentlichen Schritt mit unserem jungen Unternehmen getan. Aktuell arbeiten wir an potentiellen ersten Investments, die wir zeitnah für unsere Investoren tätigen wollen“, Lars Armgart erläutert: „Unser Erfolg bestätigt, dass die Nachfrage nach gemanagten Fremdkapitalinvestments hoch ist. Ein wesentlicher Grund hierfür ist, dass wir in den vergangenen Jahren trotz der Preissteigerungen und den damit einhergehenden sinkenden Eigenkapitalrenditen auf den Immobilienmärkten durch diese Form der Investments überdurchschnittliche Rendite-Risiko-Profile

für Investoren bieten können. Der Eigenkapitaleinsatz der Darlehensnehmer wirkt als Risikopuffer und ist in der aktuellen Marktphase ein weiterer Pluspunkt für die Assetklasse Real Estate Debt. Auch bei Darlehensnehmern ist die Nachfrage nach alternativen Finanzierungspartnern ungebrochen. Der Dealflow in den ersten zehn Wochen unserer Tätigkeit lag bei knapp 1,9 Mrd. Euro.“

Das Leistungsspektrum der deutschsprachigen Real Estate Debt Management-Professionals von Aukera beinhaltet Investmentlösungen für institutionelle und professionelle Investoren sowie maßgeschneiderte Finanzierungen für Darlehensnehmer. Die Aukera-Unternehmensgründer sind Lars Armgart (CEO), Antje Bonnewitz (Investment Managerin), Markus Oelmann (Manager Fund Operations) und Markus Schulz (Investment Manager). Gemeinsam beraten sie seit vielen Jahren bei gewerblichen Immobilienfinanzierungen und blicken auf einen erfolgreichen Track-Record zurück.

2.430 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

### **Pressekontakt:**

Eva Schläfer | hellwach kommuniziert

+49 151 42427326

[schlaefer@hellwach-kommuniziert.de](mailto:schlaefer@hellwach-kommuniziert.de)

### **Kurzporträt Aukera:**

Die Aukera Real Estate AG ist eine unabhängige und inhabergeführte Investment-Boutique mit Sitz in Oberhausen. Ihr Leistungsspektrum beinhaltet maßgeschneiderte Finanzierungslösungen für Darlehensnehmer und die Strukturierung geeigneter Investmentprodukte für institutionelle und professionelle Investoren. Der Investitionsfokus liegt auf erstrangig besicherten Immobilienkrediten sowie Mezzanine- und Projektfinanzierungen in Kontinentaleuropa mit geografischem Schwerpunkt auf den Regionen DACH und BeNeLux. Langjährige Transaktionserfahrung, weitreichende Expertise in der gewerblichen Immobilienkreditfinanzierung sowie in der Strukturierung von Real Estate Debt Fonds zeichnen das vierköpfige Aukera-Investment-Team aus.