

Aukera Real Estate AG  
Goethestraße 89  
45130 Essen  
Deutschland

+49 201 8908340  
[presse@aukera.ag](mailto:presse@aukera.ag)  
[www.aukera.ag](http://www.aukera.ag)

**Essen, 17.03.2022**

## **Aukera startet mit 180 Mio. EUR Darlehensvergabe für Münchener Prestigeprojekt in das Jahr 2022**

Nachdem Aukera im Dezember 2021 rund 1 Mrd. EUR Kapitalzusagen für seine Fremdkapitalfonds erreicht hat, wurde im Februar 2022 ein Darlehen in Höhe von 180 Mio. EUR für ein Green Building Büroprojekt in bester Münchener Innenstadtlage vergeben. Damit hat Aukera in den vergangenen 15 Monaten rund 700 Mio. EUR an Neuinvestments in Deutschland, Österreich und Luxemburg getätigt.

„Die Themen ESG und Capital Deployment rücken immer stärker in den Fokus institutioneller Investoren. Auch mit diesem Darlehen ermöglichen wir unseren Investoren eine nachhaltige zukunftssichere Investition, besichert durch ein Objekt an einem Top-Standort mit einem erstklassigen Sponsor sowie einem attraktiven Rendite-Risiko-Profil“, so Lars Armgart, CEO Aukera.

838 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

### **Pressekontakt:**

Eva Schläfer | hellwach kommuniziert  
+49 151 42427326  
[schlaefer@hellwach-kommuniziert.de](mailto:schlaefer@hellwach-kommuniziert.de)

### **Kurzporträt Aukera:**

Die Aukera Real Estate AG ist eine unabhängige und inhabergeführte Investment-Boutique mit Sitz in Essen. Das Aukera-Investment-Team hat im Sommer 2020 den ersten

Luxemburger Teilfonds in der Rechtsform eines S.C.A. SICAV-RAIF aufgelegt, im Juli 2021 wurde ein zweiter Teilfonds gegründet. Insgesamt hat Aukera bislang Kapitalzusagen in Höhe von rund 1 Mrd. Euro erhalten. Das Aukera-Leistungsspektrum beinhaltet maßgeschneiderte Finanzierungslösungen für Darlehensnehmer und die Strukturierung geeigneter Investmentprodukte für institutionelle Investoren. Der Investitionsfokus liegt auf erstrangig besicherten Immobilienkrediten sowie Mezzanine- und Projektfinanzierungen in Kontinentaleuropa mit geografischem Schwerpunkt auf den Regionen DACH und BeNeLux.