

Aukera Real Estate AG
Goethestraße 89
45130 Essen
Deutschland

+49 201 8908340
presse@aukera.ag
www.aukera.ag

Essen, 10.08.2022

Aukera vergibt im ersten Halbjahr 2022 Darlehen in Höhe von 375 Mio. EUR

Aukera hat seine Investmentaktivität im ersten Halbjahr 2022 erfolgreich fortgesetzt und Darlehen in Höhe von 375 Mio. EUR vergeben. Die Kapitalzusagen der Aukera Fonds wurden auf rund 1,1 Mrd. EUR erhöht.

Ende Juni wurde beispielsweise der Ankauf eines Nahversorgungsportfolios durch eine in Berlin ansässige Immobiliengruppe mit einem Darlehen in Höhe von 135 Mio. EUR begleitet. Das so genannte „Hercules Portfolio“ umfasst neun Liegenschaften an etablierten innerstädtischen Standorten, u.a. in Berlin, Dresden und Rostock und konnte mit einer aktuellen Vermietungsquote von rund 90 Prozent überzeugen. Zur Mieterschaft gehören hauptsächlich Lebensmittel-einzelhändler sowie Drogerieketten und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs.

„Im aktuellen Marktumfeld sind für alle Beteiligten einer Finanzierungstransaktion fast ausschließlich Verlässlichkeit und eine hohe Abschlusswahrscheinlichkeit maßgebend“, so Dr. Patrick Züchner, CIO Aukera. "Diese Attribute können seriös nur etablierte Marktteilnehmer mit langjährig eingespielten Teams bieten. Sie nutzen diese Marktphase daher, um zugunsten ihrer Investoren Opportunitäten mit attraktivem Rendite-Risiko-Profil zu realisieren, so wie wir bei Hercules“, ergänzt Lars Armgart, CEO Aukera.

1.317 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt:

Eva Schläfer | hellwach kommuniziert

+49 151 42427326

schlaefer@hellwach-kommuniziert.de

Kurzporträt Aukera:

Die Aukera Real Estate AG ist eine unabhängige und inhabergeführte Investment-Boutique mit Sitz in Essen. Das Aukera-Investment-Team hat im Sommer 2020 den ersten Luxemburger Teilfonds in der Rechtsform eines S.C.A. SICAV-RAIF aufgelegt, im Juli 2021 wurde ein zweiter Teilfonds gegründet. Insgesamt hat Aukera bislang Kapitalzusagen in Höhe von rund 1,1 Mrd. Euro erhalten. Das Aukera-Leistungsspektrum beinhaltet maßgeschneiderte Finanzierungslösungen für Darlehensnehmer und die Strukturierung geeigneter Investmentprodukte für institutionelle Investoren. Der Investitionsfokus liegt auf erstrangig besicherten Immobilienkrediten sowie Mezzanine- und Projektfinanzierungen in Kontinentaleuropa mit geografischem Schwerpunkt auf den Regionen DACH und BeNeLux.