

Aukera Real Estate AG  
Goethestraße 89  
45130 Essen  
Deutschland

+49 201 8908340  
[presse@aukera.ag](mailto:presse@aukera.ag)  
[www.aukera.ag](http://www.aukera.ag)

**Essen / Amsterdam, 20.12.2022**

## **Annexum und Aukera finanzieren gemeinsam niederländisches Supermarktportfolio**

**Der niederländische Immobilienfondsmanager Annexum und der Debt Fund Advisor Aukera haben heute bekannt gegeben, dass sie die Refinanzierung eines aus Supermärkten bestehenden Portfolios in den Niederlanden erfolgreich abgeschlossen haben. Annexum hat über einen von Aukera beratenen Fonds eine Finanzierung in Höhe von 38 Mio. EUR erhalten. Zweck der Transaktion war die Refinanzierung bestehender Darlehen des niederländischen Teilportfolios des „German Dutch Supermarket Fund“.**

Das finanzierte Portfolio besteht aus zwölf Supermärkten in zehn Städten in den Niederlanden. Die Objekte umfassen 25.200 m<sup>2</sup> und erwirtschaften Bruttomieteinnahmen von rund 4 Millionen Euro. Das Portfolio ist zu 99 Prozent vermietet und zeichnet sich durch einen starken Mietermix namhafter Supermarkt- und Einzelhandelsketten aus.

„Diese Refinanzierung ist ein wichtiger Meilenstein für die zukünftige finanzielle Entwicklung des Fonds und bietet gleichzeitig eine starke Grundlage für weiteres Wachstum“, so Ronald Jansen, Partner bei Annexum. „Supermärkte haben sich als krisensicheres Investment mit stabilen und langfristigen Cashflows erwiesen. Wir freuen uns sehr, diese Finanzierung gemeinsam mit dem erfahrenen Team von Aukera abgeschlossen zu haben“, erläutert er.

Aukera hat im Jahr 2022 damit Darlehen in Höhe von insgesamt mehr als 410 Mio. EUR vergeben und die Kapitalzusagen seiner Fonds auf rund 1,2 Mrd. EUR erhöht.

„Annexum verfolgt einen aktiven Ansatz Cashflow starke Portfolios stetig zu optimieren. Dies passt hervorragend zu unserem eigenen prinzipienorientierten Investmentansatz“, so Dr. Patrick Züchner, CIO Aukera. „Gleichzeitig stärkt diese Finanzierung die Präsenz unseres Teams in den Niederlanden, die nun bereits seit 2015 andauert“, ergänzt Lars Armgart, CEO Aukera.

Bei dieser Transaktion wurde Aukera von Bryan Cave Leighton Paisner sowie Voorhorst Van Waegeningh Advocaten und Annexum von CMS sowie PwC beraten.

2.001 Zeichen (inkl. Leerzeichen)



### **Pressekontakt:**

Eva Schläfer | hellwach kommuniziert

+49 151 42427326

[schlaefer@hellwach-kommuniziert.de](mailto:schlaefer@hellwach-kommuniziert.de)

### **Kurzporträt Aukera:**

Die Aukera Real Estate AG ist eine unabhängige und inhabergeführte Investment-Boutique mit Sitz in Essen. Das Aukera-Investment-Team ist im Real Estate Debt Fund Markt bereits seit 2012 aktiv. Im Sommer 2020 hat es den ersten Luxemburger Teilfonds unter der Marke Aukera in der Rechtsform eines S.C.A. SICAV-RAIF aufgelegt. Insgesamt hat Aukera bislang Kapitalzusagen in Höhe von rund 1,2 Mrd. Euro erhalten. Das Aukera-Leistungsspektrum beinhaltet maßgeschneiderte Finanzierungslösungen für Darlehensnehmer und die Strukturierung geeigneter Investmentprodukte für institutionelle Investoren. Der Investitionsfokus liegt auf erstrangig besicherten Immobilienkrediten, sogenannten Whole Loans, in Kontinentaleuropa, mit geografischem Schwerpunkt auf den Regionen DACH und BeNeLux.

### **Kurzporträt Annexum:**

Annexum wurde im Jahr 2000 gegründet und ist der führende Initiator von Immobilienfonds für Privatanleger in den Niederlanden mit Sitz im World Trade Center in Amsterdam. Über 5.000 aktive Privatanleger und Family Offices investieren über Annexum in Supermärkte, Wohn-, Healthcare- und Einzelhandelsimmobilien, Hotels sowie Büros in den Niederlanden und Deutschland. Derzeit managt Annexum 16 Fonds mit einem verwalteten Vermögen von ca. 1,0 Mrd. EUR.