

Aukera Real Estate AG
Goethestraße 89
45130 Essen
www.aukera.ag

Essen, 17.04.2023

Aukera Real Estate gewinnt 150 Mio. Euro großes Mandat für neue „Super-Senior“ Real Estate Debt Strategie

Der inhabergeführte Investmentmanager Aukera Real Estate AG mit Sitz in Essen hat sich für den von ihm beratenen Real Estate Debt Fund ein weiteres Mandat gesichert. Eine deutsche Versicherung hat Kapitalzusagen in Höhe von 150 Mio. Euro gezeichnet. Die Mittel sollen im Rahmen einer neuen Investmentstrategie in erstrangig besicherte, pan-europäische Immobiliendarlehen mit einem konservativen Loan-to-Value von unter 50 Prozent investiert werden.

Der Fonds ist als Luxemburger S.C.A. SICAV RAIF strukturiert und richtet sich an institutionelle Investoren aus Deutschland, Österreich und der Schweiz. Im Rahmen der „Super-Senior“-Strategie wird der Fonds in kurzlaufende, überwiegend variabel verzinsten, erstrangig besicherte Immobiliendarlehen in Kontinentaleuropa sowie in Großbritannien investieren. Die Laufzeit des Mandats beträgt sieben Jahre.

Die im Jahr 2020 gegründete Aukera Real Estate berät PANDOO als Manager (AIFM) des Fonds über die gesamte Dauer der Investments. Die Dienstleistungen der Essener Investment-Boutique reichen von Deal-Sourcing über Due Diligence und Closing sowie die laufende Betreuung und das Monitoring bis zur Rückzahlung der Darlehen. Als Depotbank des Fonds fungiert die Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank.

Die Investoren partizipieren an einer auf deutsche Investoren zugeschnittenen Struktur mit der gleichzeitigen Chance, von einer risikoarmen, pan-europäischen Strategie zu profitieren. Mit dieser neuen Kapitalzusage hat Aukera seit 2020 insgesamt über 1,3 Mrd. Euro Kapitalzusagen für betreute Mandate eingesammelt. Die Assets under Management betragen per Ende März 1,01 Mrd. Euro.

Markus Habbig, Head of Co-Investments bei Aukera, sagt: „Mit der neuen Strategie verbreitern wir unser Investmentuniversum und bieten unseren Investoren die Möglichkeit, breit gestreut in europäische Immobiliendarlehen mit niedrigem Rendite-Risiko-Profil zu investieren. Im aktuellen volatilen Marktumfeld bietet diese konservative Investmentstrategie die Möglichkeit, in dinglich besicherte Darlehen mit geringem Beleihungsauslauf zu investieren und von der künftigen Zinsentwicklung zu profitieren.“

Pläne für einen 250 Mio. Euro großen Pool-Fonds

Aukera bietet ihre Leistung vornehmlich als Individualmandate an, die bereits ab 50 Mio. Euro umsetzbar sind. Die Luxemburger Umbrella-Struktur ist bereits vorhanden und Individualmandate für neue Kunden können in der bestehenden Struktur schnell und effizient aufgesetzt werden. Darüber hinaus plant Aukera im Jahr 2023 erstmals die Auflage eines neuen Pool-Fonds. Er soll ein Zielvolumen von 250 Mio. Euro erreichen.

Aukera Real Estate AG:

Die Aukera Real Estate AG ist eine unabhängige und inhabergeführte Investment-Boutique mit Sitz in Essen. Das Aukera-Investment-Team hat im Sommer 2020 den ersten Luxemburger Teilfonds in der Rechtsform eines S.C.A. SICAV-RAIF aufgelegt, im Juli 2021 wurde ein zweiter Teilfonds gegründet. Insgesamt hat Aukera bislang Kapitalzusagen in Höhe von mehr als 1,3 Mrd. Euro erhalten. Das Aukera-Leistungsspektrum umfasst maßgeschneiderte Finanzierungslösungen für Darlehensnehmer und die Strukturierung geeigneter Investmentprodukte für institutionelle Investoren. Der Investitionsfokus liegt auf europäischen erstrangig besicherten Immobilienkrediten.

Pressekontakt:

Anke Sostmann
Feldhoff & Cie. GmbH
T +49 159 04028505
as@feldhoff-cie.de