

Aukera Real Estate AG
Goethestraße 89
45130 Essen
www.aukera.ag

Essen, 21.07.2023

Aukera Real Estate und Metroprop schließen Refinanzierung für Mixed-Use-Portfolio in den Niederlanden mit über 150 Mio. Euro

Der inhabergeführte Investmentmanager Aukera Real Estate AG mit Sitz in Essen hat eine erstrangig besicherte Finanzierung von über 150 Mio. Euro für ein niederländisches Immobilien-Portfolio abgeschlossen. Konkret finanziert der als Luxemburger S.C.A. SICAV RAIF strukturierte Fonds Aukera Real Estate Debt Lux. neben dem mehr als 65 Objekte umfassenden Portfolio auch gezielte ESG-Optimierungen an dem Bestand. Kreditnehmer sind Gesellschaften der in Amsterdam ansässigen Investorengruppe Metroprop B.V., die seit über 45 Jahren in den Niederlanden, Belgien und Deutschland aktiv ist. Mit der aktuellen Finanzierung steigt das von Aukera seit der Gründung im Juli 2020 abgeschlossene Darlehensvolumen auf 1,36 Mrd. Euro.

Das Immobilien-Portfolio in den Niederlanden besteht größtenteils aus Wohn- und Geschäftshäusern, darunter viele an Nahversorger (Supermärkte etc.) vermietete Flächen, in sehr guten zentralen Lagen verschiedener Städte. Mehr als die Hälfte der Objekte befindet sich in Amsterdam. Die rd. 86.400 m² vermietbare Fläche sind nahezu komplett belegt. Das Portfolio bietet den institutionellen Investoren des Fonds (Versicherungen aus Deutschland) somit eine hohe Cashflow-Sicherheit. Hierzu tragen auch die umfassende Amsterdam-Expertise der Metroprop B.V. sowie die Pläne für zahlreiche energetische Sanierungen des Bestands bei, der somit zukunftsfest gemacht wird.

Lars Armgart, CEO von Aukera Real Estate, freut sich: „Unsere Geschäftsbeziehung mit Metroprop-Gründer Jos van de Mortel reicht nun schon mehr als sechs Jahre zurück. Auch im herausfordernden Umfeld hat es der Investor immer wieder geschafft, dieses Portfolio durch gezielte Maßnahmen zu

stärken und so eine stabile Performance auszuweisen. Dies hat uns einmal mehr überzeugt, ihn bei dieser Refinanzierung zu unterstützen.“

Jos van de Mortel, Gründer und Eigentümer der Metroprop B.V., sagt: „Wir freuen uns sehr und sind hochzufrieden damit, dass es uns gelungen ist, das Immobilien-Portfolio auf diese Weise zu refinanzieren, insbesondere ohne jeden negativen Einfluss auf die Cashflows. So können wir unsere Strategie der Investments, die gleichermaßen nachhaltig und ertragreich sind, fortsetzen. In dieser Hinsicht gehören wir auf dem europäischen Markt zu den Besten.“

Bei der Transaktion waren auf Seiten von Aukera Real Estate die internationale Anwaltskanzlei Bryan Cave Leighton Paisner (BCLP) und Voorhorst Van Waegeningh Advocaten aus Utrecht beratend tätig. Metroprop sicherte sich für die Transaktion die Unterstützung der Anwaltskanzlei Finway sowie des Finanzierungsberaters PolarReal Debt & Capital Advisory.

Drei weitere Transaktionen für über 200 Mio. Euro in der Pipeline

In den nächsten Wochen erwartet Aukera Real Estate drei weitere Transaktionen. Dabei geht es neben einer Refinanzierung für mehr als 30 Mio. Euro in Deutschland um Finanzierungsabschlüsse für Immobilienbestände in Luxemburg und den Niederlanden, die zusammen eine Größenordnung von deutlich über 175 Mio. Euro haben. Für Aukera werden es die Transaktionen 15, 16 und 17 sein.

Aukera Real Estate AG:

Die Aukera Real Estate AG ist eine unabhängige und inhabergeführte Investment-Boutique mit Sitz in Essen. Das Aukera-Investment-Team hat im Sommer 2020 den ersten Luxemburger Teilfonds in der Rechtsform eines S.C.A. SICAV-RAIF aufgelegt, im Juli 2021 wurde ein zweiter Teilfonds gegründet. Insgesamt hat Aukera bislang Kapitalzusagen in Höhe von mehr als 1,54 Mrd. Euro erhalten. Das Aukera-Leistungsspektrum umfasst maßgeschneiderte Finanzierungslösungen für Darlehensnehmer und die Strukturierung geeigneter Investmentprodukte für institutionelle Investoren. Der Investitionsfokus liegt auf europäischen erstrangig besicherten Immobilienkrediten.

Pressekontakt:

Anke Sostmann

Feldhoff & Cie. GmbH

T +49 159 04028505

as@feldhoff-cie.de