

Essen, 24.08.2023

Bridge-to-Exit-Finanzierung: Aukera Real Estate reicht 130 Mio. Euro zur Fertigstellung eines durch Silverfinch vermarkteten Luxemburger Mixed-Use-Objekts aus

Der inhabergeführte Investmentmanager Aukera Real Estate AG mit Sitz in Essen reicht aus seinem Aukera Real Estate Debt Fonds 130 Mio. Euro an Connection Property Development S.A. („Connection“) aus. Mit dem erstrangig besicherten Kredit soll das rund 49.400 m² Mietfläche umfassende Büro- und Einzelhandelsobjekt CONNECTION (<https://www.connection.lu/>) finanziert werden, welches durch Silverfinch Property & Asset Management S.A. vermarktet wird. Die Fertigstellung soll bis zum Jahresende erfolgen und das Green-Core-Asset langfristig im Portfolio von Connection gehalten werden. Das Gewerbeobjekt ist bereits zu 50 Prozent vorvermietet.

Die Immobilie befindet sich in bester Lage in der Rue de Bitbourg 21-25, mit schneller Anbindung zur Luxemburger Innenstadt und zum Flughafen. Das Gebäude ist ein „Nearly Zero Energy Building“ mit BREEAM-Zertifizierung „Excellent“ und Energieausweis AAA. Es weist durch seine hohe Energieeffizienz deutlich geringere Nebenkosten auf als der Luxemburger Marktdurchschnitt.

Florian Niebur, Investment-Manager bei Aukera Real Estate, sagt: „Mit dieser Bridge-to-Exit-Finanzierung eines BREEAM Excellent zertifizierten Multi-Use-Objekts konnten wir ein attraktives Darlehen mit einer nachhaltigen und zukunftssicheren Immobilie als Besicherung vergeben und so die aktuellen Marktbedingungen optimal im Sinne unserer Investoren nutzen.“

„Die Finanzierung ermöglicht es uns, in einem schwierigen Marktumfeld weitere Werte unseres Green-Core-Buildings zu heben und einen optimierten Exit-Zeitpunkt für eine Refinanzierung nach Fertigstellung und Stabilisierung zu finden“, ergänzt Kindy Fritsch, Geschäftsführer Connection Property Development S. A. „Die planmäßige Fertigstellung von CONNECTION bis Ende des Jahres ist gesichert, die Vermietung läuft bereits auf Hochtouren.“

Mit der bereits 15. Finanzierung steigt das von Aukera seit der Gründung im Juli 2020 abgeschlossene Darlehensvolumen auf 1,52 Mrd. Euro.

Aukera Real Estate AG:

Die Aukera Real Estate AG ist eine unabhängige und inhabergeführte Investment-Boutique mit Sitz in Essen. Das Aukera-Investment-Team hat im Sommer 2020 den ersten Luxemburger Teilfonds in der Rechtsform eines S.C.A. SICAV-RAIF aufgelegt, im Juli 2021 wurde ein zweiter Teilfonds gegründet. Insgesamt hat Aukera bislang Kapitalzusagen in Höhe von mehr als 1,6 Mrd. Euro erhalten. Das Aukera-Leistungsspektrum umfasst maßgeschneiderte Finanzierungslösungen für Darlehensnehmer und die Strukturierung geeigneter Investmentprodukte für institutionelle Investoren. Der Investitionsfokus liegt auf europäischen erstrangig besicherten Immobilienkrediten.

Pressekontakt:

Bernhard Bomke
Feldhoff & Cie. GmbH
T +49 151 17564632
bb@feldhoff-cie.de