

Aukera Real Estate AG  
Goethestraße 89  
45130 Essen  
www.aukera.ag

**Essen, 21.09.2023**

## **Aukera Real Estate refinanziert Projekt für studentisches Wohnen im niederländischen Tilburg mit 60 Mio. Euro**

Der inhabergeführte Investmentmanager Aukera Real Estate AG mit Sitz in Essen hat eine erstrangig besicherte Finanzierung für eine Immobilie in den Niederlanden abgeschlossen. Nachdem der als Luxemburger S.C.A. SICAV RAIF strukturierte Fonds Aukera Real Estate Debt Lux. erst vor wenigen Wochen ein niederländisches Bestandsportfolio aus mehr als 65 Immobilien refinanziert hatte, geht es diesmal um die Refinanzierung eines kurz vor Fertigstellung befindlichen Projekts mit 531 Studentenwohnungen in der knapp 230.000 Einwohner zählenden Stadt Tilburg. Der Fonds löst die Baufinanzierung ab und refinanziert ein Volumen von 60 Mio. Euro. Die Laufzeit des Darlehens beträgt sieben Jahre.

Das Projekt „The City Tilburg“ umfasst rund 27.000 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche und entsteht auf einem Grundstück, das direkt an den Uni-Campus grenzt. Die Studentenapartments summieren sich auf knapp 13.200 m<sup>2</sup> Mietfläche. Zum Komplex gehören neben diversen Gemeinschaftsräumen für z.B. Fitness, Kino, Musik und Spiele auch eine 150 m<sup>2</sup> große Restaurantfläche sowie 650 überdachte Fahrrad- und 112 Pkw-Stellplätze. Der als Green Building konzipierte Komplex wird mit effizienten Luftwärmepumpen zum Heizen und Kühlen und mit Photovoltaik-Dachpaneelen zur Stromerzeugung ausgestattet. Das Konzept sieht zudem einen vollständig begrünten Dachgarten vor. Im Januar 2024 soll „The City Tilburg“ bezugsfertig sein.

### **Refinanzierung mit hohen Sicherheitsstandards**

Die Finanzierung bietet den Investoren des Aukera-Fonds – allesamt deutsche Versicherungsunternehmen – ein hohes Maß an Sicherheit. Das Darlehen ist erstrangig besichert, bei dem Eigentümer handelt es sich um einen erfahrenen, langfristig orientierten Investor aus den Niederlanden, die Immobilie verfügt über

einen hervorragenden ESG-Standard (insbesondere „E“ und „S“) und Tilburg leidet unter chronischem Wohnungsmangel.

Patrick Züchner, CIO der Aukera Real Estate AG, erläutert: „Das Marktsegment Studentisches Wohnen halten wir am Standort Tilburg und auch in anderen Studentenstädten unseres westlichen Nachbarlands für sehr attraktiv. Die Nachfrage nach solchen Wohnungen wird nicht zuletzt auch durch ausländische Studenten sehr hoch bleiben. Das ist gut für die Immobilie und auch gut für die Investoren unseres Fonds.“

### **Bereits die vierte Aukera-Transaktion in den Niederlanden**

Mit dieser 16. Transaktion wächst das Darlehensvolumen des Aukera-Fonds auf 1,58 Mrd. Euro. Davon entfallen vier Transaktionen mit einem Volumen von 268 Mio. Euro auf das Finanzierungsgeschäft in den Niederlanden. Drei davon schloss Aukera in den vergangenen sechs Monaten ab.

Bei der aktuellen Transaktion wurde Aukera Real Estate in rechtlichen Fragen von der internationalen Anwaltskanzlei Bryan Cave Leighton Paisner (BCLP) sowie von der in Benelux stark vertretenen Anwaltskanzlei AKD beraten.

### **Aukera Real Estate AG:**

Die Aukera Real Estate AG ist eine unabhängige und inhabergeführte Investment-Boutique mit Sitz in Essen. Das Aukera-Investment-Team hat im Sommer 2020 den ersten Luxemburger Teilfonds in der Rechtsform eines S.C.A. SICAV-RAIF aufgelegt, im Juli 2021 wurde ein zweiter Teilfonds gegründet. Insgesamt hat Aukera bislang Kapitalzusagen in Höhe von mehr als 1,6 Mrd. Euro erhalten. Das Aukera-Leistungsspektrum umfasst maßgeschneiderte Finanzierungslösungen für Darlehensnehmer und die Strukturierung geeigneter Investmentprodukte für institutionelle Investoren. Der Investitionsfokus liegt auf europäischen erstrangig besicherten Immobilienkrediten.

### **Pressekontakt:**

Anke Sostmann  
Feldhoff & Cie. GmbH  
T +49 159 04028505  
[as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)